

ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА  
к Общему Собранию Членов ТСН «Вартемяги-Комфорт»  
"10" марта 2024г.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами ТСН «Вартемяги-Комфорт» и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, на 2024 - 2025 г.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Вартемяги-Комфорт» на 2023 - 2024 г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

A – Размер членского взноса/платы собственника в месяц

B – Всего расходов согласно приходно-расходной смете

n – Общее количество участков -57 участков

Собщ – Общая площадь всех участков садоводства за исключением площади земельных участков общего назначения – (47 001, 30) метров квадратных

Суч – Площадь участка собственника

Взнос/плат состоит из 2х частей:

- первая часть взноса/платы равна для всех собственников независимо от размера участка и рассчитывается как половина всех расходов ТСН в месяц разделенная на общее количество участков ТСН за исключением земельных участков общего назначения;

- вторая часть взноса/платы зависит от удельной площади участка собственника в общей площади всех участков ТСН за исключением площади земельных участков общего назначения.

$$A = \frac{B \div 12 \div 2}{n} + \frac{B \div 12 \div 2}{\text{Собщ} \times \text{Суч}}$$

Для собственников смежных участков (двух и более земельных участков в границах территории садоводства примыкающих друг к другу и имеющих общую границу) размер взноса производится в следующем порядке:

- участки с расположенным на одном из них жилым (садовым, дачным) домом или без дома считаются как один участок с площадью равной сумме площадей этих участков. Взнос (плата) для собственников таких смежных участков рассчитывается как за один участок

- смежные участки с жилым (садовым, дачным) домом на каждом участке считаются отдельными участками. Взнос (плата) для собственников таких смежных участков рассчитывается как за каждый отдельный участок.

Таким же образом производится подсчет общего количества участков (n)

Утвердил Председатель Правления Кораблев. П.Е.

