

Положение о Резервном фонде ТСН «Вартемяги-Комфорт»

1. Общие положения

Настоящее Положение о Резервном Фонде (далее – Фонд) товарищества собственников недвижимости «Вартемяги-Комфорт» (далее - Товарищество) создано в соответствии с Уставом ТСН «Вартемяги-Комфорт», ст.123.14 ГК РФ.

Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации Фонда, порядок расходования средств Фонда, а также порядок контроля над расходованием средств Фонда.

Фонда создается по решению Общего собрания членов Товарищества.

Цель создания Фонда - образование финансовых резервов для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования приходно-расходной сметы на текущий финансовый год и непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества Товарищества.

2. Формирование средств Фонд

2.1. В Фонд зачисляются следующие доходы, полученные Товариществом:

- Годовые взносы в Фонд в размере, утвержденном Общим собранием;
- Доходы от сдачи в аренду имущества общего пользования, размещения рекламы и ведения иной хозяйственной деятельности (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям сметы);
- Доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);
- Доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков задолженности и пени за просрочку оплаты членских, целевых и других обязательных платежей, поступающих от собственников;
- целевые взносы, плата лицами, осуществляющими ведение садоводства, без участия в товариществе за согласие основного абонента на подключение к сети водоснабжения, водоотведения, газопроводу в границах территории садоводства.
- Иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные Товариществом в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

2.2. Фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы Товарищества (доход или остаток).

2.3. При полном или частичном использовании средств Фонда он должен быть дополнен до установленного размера.

2.4. Средства, накапливаемые в Фонде, хранятся на расчетном счете Товарищества в банке. Для учета и хранения средств Фонда может быть открыт отдельный расчетный счет в банке (в том числе депозитный). Установление и изменение способа хранения средств Фонда производится по решению Правления с дальнейшим утверждением Общим собранием членов Товарищества.

2.5. Фактически накопленный размер Фонда ежегодно указывается в смете на соответствующий финансовый год.

3. Использование средств Фонда

3.1. Средства Фонда могут быть использованы для:

3.1.1. Покрытия расходов, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Товарищества, и не предусмотренных на момент формирования приходно-расходной сметы на текущий финансовый год;

3.1.2. Покрытия расходов, связанных с незапланированным ростом расценок и тарифов, повлекших рост расходов на содержание имущества общего пользования;

3.1.3. Оперативного предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на объектах общего пользования Товарищества;

3.1.4. Реализации отдельных проектов, одобренных Правлением и утверждённых решением Общего собрания членов Товарищества, не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.

3.2. Средства Фонда разрешается расходовать в качестве временных заимствований в случае недофинансирования доходных статей приходно-расходной сметы, вызванного несвоевременными платежами членов Товарищества и индивидуальных собственников без участия в Товариществе, и подлежат восстановлению в полном объёме после соответствующих оплат.

3.3. Использование средств Фонда не предполагает принятия каких-либо специальных решений Общим собранием членов Товарищества, за исключением п. 3.1.4 настоящего Положения.

3.4. Использование средств Фонда на иные цели допускается только по решению Общего собрания членов Товарищества.

3.5. Действующий коллегиальный орган Товарищества – Правление, в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление Фондом и расходует средства в соответствии с данным Положением.

3.6. Решение Правления о расходовании средств Фонда принимается простым большинством и фиксируется протоколом заседания Правления, в котором должны быть указаны:

- цель расходования средств;
- необходимая сумма расходов;
- получатель средств.

4. Контроль над использованием средств Резервного фонда

4.1. В годовом отчете на Общем собрании членов Товарищества должна содержаться информация о расходовании средств Фонда за истекший финансово-хозяйственный год.

Утверждение Общим собранием членов Товарищества годовой отчетности означает, в частности, утверждение направлений расходования средств Фонда в отчетном году.

4.2. Контроль над использованием средств Фонда осуществляют:

4.2.1. Ревизионная комиссия Товарищества - путем проведения ежегодных проверок использования средств Фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и представления его Общему собранию членов Товарищества;

4.2.2. Общее собрание - путем принятия соответствующих решений о выделении средств Фонда и одобрении величины и целей его расходования;

4.2.3. Сторонний аудитор - по мотивированному решению Общего собрания членов Товарищества.

5. Ответственность за нецелевое использование средств Фонда

5.1. Должностные лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Ликвидация Фонда осуществляется только при ликвидации Товарищества и по решению Общего собрания членов Товарищества, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда.

6.2. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания членов Товарищества.

Утвердил Председатель Правления Кораблев. П.Е.

